

# GESTALTUNGSPLAN

## Bachgallen Ost

SITUATION 1:500

**ÖFFENTLICHE AUFLAGE:**

VOM BIS  
UNTERSTEHT DEM FAKULTATIVEN REFERENDUM GEMÄSS § 24 ABS. 3 PBG

VOM GEMEINDERAT BESCHLOSSEN:

AM  
DER GEMEINDEPRÄSIDENT: DER GEMEINDESCHREIBER:

VOM DEPARTEMENT FÜR BAU UND UMWELT GENEHMIGT MIT:

ENTSCHEID NR. VOM

IN KRAFT GESETZT DURCH DEN GEMEINDERAT:

AM



### Koordinatenliste

Baubereich Haus A		Baubereich Haus B	
1:	2752005.86 / 1262774.05	1:	2751950.35 / 1262792.57
2:	2752030.04 / 1262772.06	2:	2751979.05 / 1262790.20
3:	2752029.57 / 1262766.38	3:	2751978.42 / 1262782.54
4:	2752045.84 / 1262765.04	4:	2751996.61 / 1262781.04
5:	2752045.03 / 1262755.14	5:	2751994.06 / 1262750.20
6:	2752044.69 / 1262753.40	6:	2751971.90 / 1262752.03
7:	2752043.39 / 1262753.51	7:	2751972.98 / 1262765.32
8:	2752042.37 / 1262741.17	8:	2751948.28 / 1262767.35
9:	2752041.40 / 1262736.06		
10:	2752021.57 / 1262737.69		
11:	2752022.56 / 1262749.60		
12:	2752003.97 / 1262751.14		

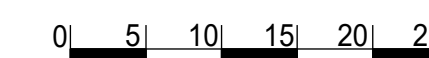
Baubereich Haus C		Baubereich Haus D	
1:	2751909.86 / 1262818.06	1:	2751873.44 / 1262830.86
2:	2751933.24 / 1262816.13	2:	2751897.01 / 1262828.13
3:	2751931.06 / 1262789.62	3:	2751895.17 / 1262806.65
4:	2751937.76 / 1262789.07	4:	2751898.43 / 1262806.38
5:	2751935.84 / 1262765.80	5:	2751895.97 / 1262776.24
6:	2751908.87 / 1262768.03	6:	2751872.19 / 1262778.20
7:	2751910.46 / 1262787.48	7:	2751910.46 / 1262787.48
8:	2751907.35 / 1262787.74	8:	2751907.35 / 1262787.74

Baubereich Haus E		Baubereich Haus F	
1:	2751839.63 / 1262830.22	1:	2751832.61 / 1262767.08
2:	2751863.01 / 1262828.29	2:	2751854.78 / 1262765.26
3:	2751860.52 / 1262797.97	3:	2751852.82 / 1262741.46
4:	2751857.41 / 1262798.22	4:	2751863.88 / 1262740.55
5:	2751855.80 / 1262778.77	5:	2751861.73 / 1262714.47
6:	2751828.83 / 1262780.99	6:	2751836.87 / 1262716.51
7:	2751830.74 / 1262804.26	7:	2751830.26 / 1262738.55
8:	2751837.45 / 1262803.71	8:	2751839.02 / 1262742.60

Baubereich Haus G		Baubereich Haus H	
1:	2751874.61 / 1262757.15	1:	2751934.65 / 1262743.72
2:	2751903.14 / 1262754.80	2:	2751963.18 / 1262741.37
3:	2751902.45 / 1262746.43	3:	2751962.49 / 1262733.00
4:	2751923.81 / 1262744.67	4:	2751983.85 / 1262731.24
5:	2751921.76 / 1262719.81	5:	2751981.80 / 1262706.38
6:	2751895.67 / 1262721.96	6:	2751955.71 / 1262708.53
7:	2751896.58 / 1262733.02	7:	2751956.62 / 1262719.59
8:	2751872.78 / 1262734.98	8:	2751932.83 / 1262721.55
9:	2751897.72 / 1262746.82	9:	2751957.76 / 1262733.39

Baubereich Haus I		Baubereich Haus J	
1:	2751994.50 / 1262730.47	1:	2751799.43 / 1262785.74
2:	2752016.95 / 1262728.62	2:	2751797.40 / 1262780.73
3:	2752016.59 / 1262724.17	3:	2751797.25 / 1262775.93
4:	2752036.20 / 1262722.56	4:	2751788.92 / 1262752.77
5:	2752034.29 / 1262700.19	5:	2751796.73 / 1262751.07
6:	2752013.55 / 1262701.90	6:	2751791.34 / 1262726.30
7:	2752014.02 / 1262707.59	7:	2751768.82 / 1262731.20
8:	2751992.77 / 1262709.34	8:	2751775.45 / 1262761.68
9:	2752015.39 / 1262724.27	9:	2751768.53 / 1262764.17
10:		10:	2751778.93 / 1262793.11

Achse Schwarzibach	
1:	2751806.46 / 1262806.46
2:	2751816.74 / 1262837.30
3:	2751822.10 / 1262823.22
4:	2751806.23 / 1262782.57
5:	2751806.30 / 1262755.73
6:	2751822.06 / 1262720.29



**Verbindlicher Inhalt:**

	Gestaltungsplanperimeter
	Freihaltfläche gemäss Zonenplan (Zone Fh)
	Freifläche, naturnah gemäss Masterplan
	Bereich Gewässerbauprojekt
	Erschliessungsfäche MIV
	Erschliessung LV / Wege
	Öffentlicher Radweg
	Öffentlicher Fussweg
	Zu- und Wegfahrt
	Ein- und Ausfahrt Tiefgarage
	Achse Notzufahrt
	Parkplätze
	Entsorgung
	Baubereich Haus A - E: 4 VG + AG
	Baubereich Haus F - I: 4 VG
	Baubereich Haus F - I: 5 VG
	Baubereich Haus J: 4VG + AT
	Baubereich Abschlussgeschoss (AG)

**Orientierender Inhalt:**

	Best. Bauten ausserhalb Perimeter
	Verkehrsfläche MIV ausserhalb Perimeter
	Wege und LV ausserhalb Perimeter
	Einzelbaum bestehend ausserhalb Perimeter
	Wald
	Aussenflächen
	Spiel- und Freizeitanlage
	Schifgürtel ausserhalb Perimeter
	Hochwasserprofil Bodensee (HW + 15m)
	Hauptfassade Richtprojekte
	Arrondierung Seestrasse
	Abstandsmasse
	Schmutzwasserleitung neu
	Meteorwasserleitung neu
	Wasserleitung neu
	Elektrizitätsleitung neu
	Trafostation neu
	Hydrant neu
	Sickerfähiges Material
	Hauszugänge
	Grenze bestehend
	Mischwasserkanal bestehend
	EW-Kabel bestehend
	Wasserleitung bestehend
	Hydrante bestehend
	Rückbauten